



Les Zones Franches des Emirats Arabes Unis

Prestation réalisée sous système de management de la qualité certifié AFAQ ISO 9001

© MINEFI

Introduction

L'intérêt de ces zones

Les zones franches ont été créées aux Emirats Arabes Unis pour attirer les investisseurs étrangers et les entreprises qui permettent aujourd'hui une diversification sectorielle dans le pays.

Si la première zone franche fut établie à Jebel Ali dans l'Emirat de Dubai, en 1985, et suivi de près par Fujairah (1987) et Ajman (1988), la plupart des zones franches actuelles ont été créées entre 1995 et 2002. Ce système est donc très récent aux Emirats et semble avoir attendu les retombées positives, en terme d'emploi, d'investissement et de diversité d'activités, de la zone de Jebel Ali.

Aujourd'hui la zone franche principale dans chaque Emirat propose une activité très générale, même si les licences délivrées permettent de segmenter et de restreindre l'activité pour une entreprise. Dans l'Emirat de Dubai, de nombreuses autres zones franches ont été créées, cette fois par thème avec un jury de sélection pour évaluer la solidité du candidat plus que pour le restreindre à un secteur d'activité précis.

De façon générale, toutes les zones franches des Emirats offrent certains avantages similaires, à l'origine de la réussite de ces zones :

- Contrôle intégral du capital sans partenaire local (la loi du 51 % pour un partenaire national ne s'applique pas) ;
- Absence de taxes sur les importations et les exportations ;
- Totale liberté de mouvement et de rapatriement de capitaux ;
- Prise en charge des formalités d'installation par les autorités de la zone franche (obtention de visas, de permis de travail, logement,...) ;
- Travail en étroite collaboration de la part des différents départements de la zone franche avec l'entreprise afin de faciliter la réalisation du projet.

Il est à noter que le seul Emirat qui ne possède pas de zone franche est celui d'Abu Dhabi.

EMIRAT	ZONES FRANCHES				
	Nom	Superficie (en km ²)	Nombres	Superficie (en km ²)	% Zone franche / Emirat
ABU DHABI		67 340	0	0	0,00%
DUBAI		3 855	9	110,75	2,87%
SHARJAH		2 590	2	17,1	0,66%
RAS AL KHAIMAH		1 684	1	1,88	0,11%
FUJEIRAH		1 165	1	1,5	0,13%
UMM AL QUWAIN		777	1	0,118	0,02%
AJMAN		259	1	1	0,38%
TOTAL		77 670	15	132,348	0,17%

Les Zones Franches Liste des zones franches et leurs caractéristiques

Zone	Sigle	Ville	Date de création	Thème d'activité	Superficie	Nombre d'entreprises	Location à l'année (min.)	Licence d'exploitation	Temps d'enregistrement
Jebel Ali Free Zone	JAFZ	DUBAI	1985	Industrie manufacturière, distribution, logistique,	100 km²	2600 (+1000 offshores)	de 6800 à 34 060 US\$	1499 / 4087 US\$	5 à 20 jours
Dubai Airport Free Zone	DAFZ	DUBAI	Nov 1995	Commerce, services Industrie	1,2 km²	317 (UE : 129)	de 19 100 à 75 000 US\$	1370 US\$	10 à 30 jours
Dubai Internet City	DIC (TECOM)	DUBAI	Janv.2000	Back Office, Support IT, Développement Software, marketing et ventes	4 km²	325	à partir de 20 664 US\$	4067 US\$	10 à 20 jours
Dubai Media City	DMC (TECOM)	DUBAI	Janv. 2001	Production, radio, TV, publication, pub, médias...	0,3 km²	550	de 2,27 à 3,81 US\$ / m²	4067 / 5450 / 6812 US\$	10 à 20 jours
Knowledge Village	KV (TECOM)	DUBAI	2003	Universités, eLearning, éducation	1 km²	nd	de 2,17 à 3,81 US\$ /m²	5450 US\$	10 à 20 jours
Dubai Cars and Automotive Zone	DUCAMZ	DUBAI	Avril 2000	Commerce voitures	0,75 km²	215	de 5 559 à 50 000 US\$	5500 US\$	10 à 20 jours
Dubai Gold and Diamond Park		DUBAI	Mai 2001	Commerce et fabrication bijoux d'or et de diamants	0,05 km²	37 retailers 118 manufacturers	à partir de 25 446 US\$	1499 US\$	5 à 10 jours
Dubai Metals and Commodities Centre	DMCC	DUBAI	Avril 2002	Or et métaux précieux, Diamant et pierres de couleurs, autres marchandises	3 km²	130 investisseurs	à partir de 49 568 US\$	2180 / 4087 US\$	10 à 20 jours
Dubai International Financial Centre	DIFC	DUBAI	2004	Finance, assurance, réassurance	0,5 km²	nd	nd	nd	nd
Sharjah Airport International Free Zone	SAIFZ	SHARJAH	mai 1995	Import, export, industrie, stockage, conseils	5,10 km²	1200	de 6 800 à 30 133 US\$	954 / 3676 US\$	24 heures
Sharjah Free Zone		SHARJAH	Nov. 1985	Import, export, industrie, stockage	1,2 km²	300	de 4 595 à 25 503 US\$	954 / 985 / 2275 US\$	12 heures
Ras Al Khaimah Free Zone	RAKFZ	R.A.K	Mai 2000	Import, export, industrie, stockage	1,88 km²	400	de 2 000 à 20 436 US\$	545 / 682 / 1363 US\$	48 heures
Fujairah Free Zone		FUJIRAH	Nov. 1987	Import, export, industrie, stockage	1,5 km²	310	de 6 800 à 20 436 US\$	682 / 1363 US\$	48 heures
Ajman Free Zone		AJMAN	1988	Import, export, industrie, stockage	1 km²		de 5 440 à 28 991 US\$	818 / 1090 / 1363 / 1908 US\$	3 à 4 jours
Ahmed Bin Rashid Free Zone		UMM AL QUWAIN	Avril 1988	Industrie, commerce, conseil	0,118 km²	70	de 1,36 à 5 45 US\$ /m²	545 / 1362 US\$	3 à 4 jours

Liens **Contacts et site internet pour chaque zone**

Zone	Contact	Titre du contact	Adresse électronique pour la zone	Lien Internet
Jebel Ali Free Zone	Abdulaziz BADRI	<i>Customer Relation Specialist</i>	Aziz.badri@jafza.ae	http://www.jafza.co.ae/
Dubai Airport Free Zone	Mohammad Bin SUWAILEM	<i>Sales Manager</i>	mbsuwailem@dafza.gov.ae	http://www.dafza.gov.ae/
Dubai Internet City	Mahmood ESKANDARI	<i>Sales Manager</i>	Mahmood.eskandari@dubaiinternetcity.co.ae	http://www.dubaiinternetcity.com/
Dubai Media City	Shivani MISRA	<i>Senior Regional Sales Manager</i>	shivani.misra@dubaimediacity.co.ae	http://www.dubaimediacity.com/
Knowledge Village	M. Satish GOPINATHAN - Mme Shamsa AL BLOUSHI	<i>Responsable Universités / Resp.</i>	satish@kv.ae ; shamsa@kv.ae	http://www.kv.ae/partners/index.htm
Dubai Cars and Automotive Zone	M. HUSSEIN	<i>General Manager</i>	mktg@jafza.co.ae	http://www.ducamz.co.ae/
Dubai Gold and Diamond Park	M. Taher BADRY	<i>General Manager</i>	tbadry@emaar.co.ae	http://www.goldanddiamondpark.com
Dubai Metals and Commodities Centre	Mme Rina VAIDYA	<i>Business Development Administrator</i>	Rina.vaidya@dmcc.ae	http://www.dmcc.ae/press.asp
Dubai International Financial Centre	M. Imran MARKAR	<i>Senior Manager, Business Development</i>	info@dubaiifc.com	http://www.difc.ae/index.asp
Sharjah Airport International Free Zone	Taryam Mattar TARYAM	<i>Directeur Général</i>	saifzone@emirates.net.ae	http://www.saif-zone.com/
Hamriyah Free Zone	Rachid AL LEEM	<i>Directeur Général</i>	sardar@hamriyahfreezone.ae	http://www.hamriyahfz.com/
Ras Al Khaimah Free Zone	Oussama EL OMARI	<i>Project Director General</i>	rakiftz@emirates.net.ae	http://www.rakiftz.com/freezone.htm
Fujeirah Free Zone	Sharief Habib ALAWADHI	<i>General Director</i>	freezone@emirates.net.ae	http://www.fujairahfreezone.com/
Ajman Free Zone	Rishi SOMAIYA	<i>Marketing Manager</i>	Rishi.somaiya@ajmanfreezone.gov.ae	http://www.ajmanfreezone.gov.ae/
Ahmed Bin Rashid Free Zone	Murtaza K. MOOSAJEE	<i>General Manager</i>	abrpfz@emirates.net.ae	http://fcci-uae.com/ahmed bin/ahmed bin2.htm

Implantation

Trois structures possibles

Il y a trois formes d'implantation dans ces zones franches : la *succursale*, la *free zone establishment* et la *free zone company*.

La succursale

Pour former une succursale dans une zone franche, l'entreprise étrangère devra fournir copie des statuts de la société mère, un document précisant le capital investi dans l'opération d'implantation et un document décrivant les objectifs du management quant à la succursale.

La free zone establishment (FZE)

La demande d'implantation d'une société étrangère sous forme de FZE devra être accompagnée de la copie des statuts de la société mère et d'un document décrivant les objectifs du management. La FZE étant une entité légale à part entière, davantage d'informations seront requises concernant le capital, le nombre d'actions, l'identité des banquiers et auditeurs locaux, l'emploi de directeurs et de salariés. Le capital minimum requis pour la plupart des FZE s'élève à 273 000 \$ et un seul actionnaire est autorisé.

La free zone company (FZC)

Les exigences quant à la demande d'implantation sont les mêmes que pour la FZE. La différence majeure est le montant du capital minimum requis qui s'élève à 136 000 \$ et le fait que le nombre d'actionnaires doit être compris entre un et cinq.

Opportunités

Les futures zones franches

Nom de la Zone	Activité
<i>Dubai Maritime City</i>	Services, gestion, marketing et constructions maritimes.
<i>Dubai Silicon Oasis (DSO)</i>	Industrie et formation à l'expertise du semi-conducteur.
<i>Dubai Health Care City (DHCC)</i>	Services médicaux autour d'une université de médecine.
<i>Dubai Carpet Free Zone</i>	Réunira les fabricants de tapis fait-main.
<i>Mohammad Bin Rashid Technology Park</i>	Technologies étrangères pour l'étude et la conservation des ressources naturelles.
<i>Dubai Auto Parts City</i>	Ré-export d'automobiles.
<i>Dubai Textile Village</i>	Showrooms et boutiques de présentation textile.
<i>Heavy Equipment & Trucks Zone (HETZ)</i>	Ré-export des camions et équipement lourds.
<i>Dubai Flower Center</i>	Stockage, conditionnement et ré-export de produits de la flore.
<i>International Media Production Zone</i>	Imprimeries, publication et plus tard industrie de la musique, du film et de la diffusion (TV, radio).
<i>Dubai Aid City</i>	Distribution ou redistribution des aides internationales à travers le monde.
<i>Dubai International Arbitration Centre (DIAC)</i>	Cette zone offrira tous les services pour l'arbitrage et la conciliation lors de litiges commerciaux locaux, régionaux ou internationaux.

Copyright

Tous droits de reproduction réservés, sauf autorisation expresse de la Mission Economique (adresser les demandes à).

Clause de non-responsabilité

La ME s'efforce de diffuser des informations exactes et à jour, et corrigera, dans la mesure du possible, les erreurs qui lui seront signalées. Toutefois, elle ne peut en aucun cas être tenue responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication qui ne vise pas à délivrer des conseils personnalisés qui supposent l'étude et l'analyse de cas particuliers.



Auteur : Mission Economique à Dubaï

PO Box 3314

API Tower – Sheikh Zayed Road – Suite 1803

DUBAI – EMIRATS ARABES UNIS

Rédigée par : Marc CAZABAT

Revue par : Olivier MOALIGOU

Version originelle du 7 septembre 2002

Version n°1 du 1 juin 2004